

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N RU 50314000 - 02 от 22.01.2014

Кому ООО «БестЛайн»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

143965, Россия, Московская область,

граждан, полное наименование организации - для юридических

г. Реутов, ул. Южная, д.10

лиц), его почтовый индекс и адрес)

Администрация города Реутов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на стр-во)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Жилой дом корпус КЗ: 13-16-18-25-ти этажный 8-ми секционное здание с подвалом.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Секция № 1 – 16-ти этажная, торцевая, прямоугольной в плане формы; секция № 2 –

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

18-ти этажная, рядовая, сложной в плане формы, секция № 3 – 25 этажная, поворотная, сложной в плане формы; секция № 4 – 25 этажная, рядовая, прямоугольной в плане формы; секция № 5 - 25 этажная, поворотная, сложной в плане формы; секция № 6 – 13 этажная, рядовая, сложной в плане формы; секция № 7 – 13 этажная, рядовая, сложной в плане формы; секция № 8 - 13 этажная, торцевая, сложной в плане формы. Конструктивная схема – смешанная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм (секции №№ 3,4,5), 900 мм (секции №№ 1,2,6-8). Пилоны – монолитные железобетонные. Внутренние стены подземной части, внутренние стены надземной части, наружные стены подземной части – монолитные железобетонные, наружные стены надземной части: тип 1 – несущие из монолитного железобетона, облицовка – композитный материал типа фиброцементных панелей «Минерит»; тип – 2 ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия облицовка – композитный материал типа фиброцементных панелей «Минерит». Перекрытия, покрытие – монолитная железобетонная плита. Площадь участка 13071 кв.м, площадь застройки 4354,30 кв.м, площадь озеленения 2310,82 кв.м, площадь покрытий 6405,88 кв.м. Количество квартир – 817, в т.ч. однокомнатных (студий) – 326, однокомнатных – 168, двухкомнатных – 154, трехкомнатных – 157, четырехкомнатных - 12, общая площадь квартир 44152,50 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 2625,50 кв.м, строительный объем 235399,0 куб.м, в т.ч. подземный – 17242,90 куб.м.

ТП-12, ТП-13 – блочная комплексная трансформаторная подстанция типа БКТП, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 6,5х6,0 м, высотой 2,865 м, фундамент – монолитная железобетонная плита.

ВНС – одноэтажное здание, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 9,0х6,0 м, фундамент – монолитный железобетонный ленточный, наружные стены из пенобетонных блоков с наружным слоем из облицовочного керамического щелевого кирпича, покрытие – монолитная железобетонная плита, кровля – плоская, рулонная из 2-х слоев «Техноэласт».

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-0715-13 от 31.05.2013г.), на Градостроительном совете Московской области (протокол № 13 от 17.12.2013).

расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
д.25-Б, кадастровый номер земельного участка 50:48:0030202:0019
субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – согласно проекта организации строительства (ПОС): 28 месяцев.

Зам. Руководителя Администрации г. Реутов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

" " 20 г.

М.П.



(подпись)

Покамин В.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)